

A scenic view of a golf course. In the foreground, a well-maintained green lawn is visible, with long shadows cast across it. A row of tall, slender pine trees stands in the middle ground. In the background, a calm lake or river flows, with a dense line of trees on the opposite shore under a clear sky.

Välkomna till  
dialogmöte om  
Rangeprojektet

# Inledning och bakgrund

Årsmötesbeslut 2021-11-14

- ✓ **Antagen Vision.** "En av södra Sveriges mest kompletta anläggningar"
- ✓ **5 årsplan som visar att "börja med rangen"**

Rangen projektet syftar till att leda oss mot visionen, säkra rangeområdet, utveckla en outvecklad yta, bedriva året runt verksamhet för alla, förlänga säsong och förbättra vår ekonomi.



## Utdrag från årsmötet Beslutad 5-årsplan, 21-11-14

### VISION:

En av södra Sveriges mest kompletta golfanläggning, året om

VARFÖR denna visionen:

- Vi vill attrahera till aktivt golfspel året runt – **ökar klubbens intäkter**
- Vi vill ha en trygg ekonomi där medlemmar stannar kvar – **höja attraktionskraften**
- Vi vill att nya medlemmar aktivt söker sig till Växjö GK. – **kräver attraktion**

### Fas 1-Rangeområdet

- Range året runt, parkering, studio, inomhushall, gym, simulatorer, tak med infravärme, grästeeytor, autoplockning och belysning.



# Motiv att genomföra detta

Huvudargumenten för investering i nya rangeområde är:

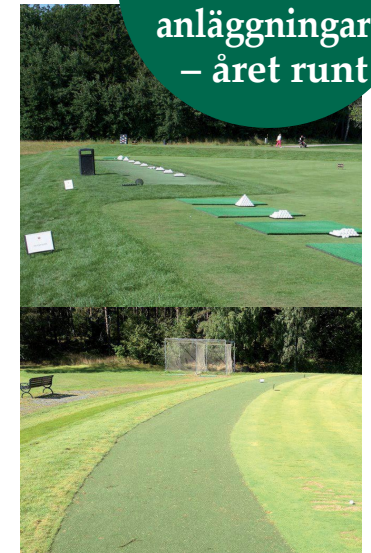
- ✓ **Ökade intäkter**  
(Länge säsong, åretrunt-verksamhet, fler målgrupper)
- ✓ **Ökat överskott** skapar frihet att återinvestera i anläggningen utan att det drabbar medlemmars årsavgifter (*lovades på höstmötet 2021*)
- ✓ **Säkerhet**  
(Tar bort förlupna bollar mot Arabysjöväg, ta bort risk för nedstängning)
- ✓ **Lägre speltryck på 18 hålsbanan**  
(Fler timmar spenderas på rangen, mer plats på tee 1)
- ✓ **Ökad träningskvalitet för medlemmarna**  
(Målgreener, gräste, fler platser, väderskydd, simulatorer, hall/gym)
- ✓ **Utveckling av klubben / ökat intresse hos sponsorer och partners**  
(ökad attraktion)



**Vision:**  
En av södra Sveriges bästa anläggningar – året runt

## Vad är rangeprojektet?

- 5 mån längre säsong
- Till rangen byggs 7 st målgreener
- 1400 kvm grästeeyta
- 48 mattor (10 st fler jmf idag)
- Range belysning
- 10 mattor med väderskydd, möjlig värme
- 2 st Studios med simulatorgolf,
- Digital träning hela västra sidan, 20 mattor
- Träningshall/gym, lounge, putt





# Bygget är i två delar (mark och byggnader)

Markarbete (4,0 miljoner)

- **Vrida om rangen norrut pga säkerhet.** Så att inte rangen stängs pga olyckor på icke golfare. *En hygienfaktor.*
- **Dränering** för året runt säsong
- **Målgreener**
- **Grästeeyta**
- **Belysning**
- **Fler mattor**



# Markarbete

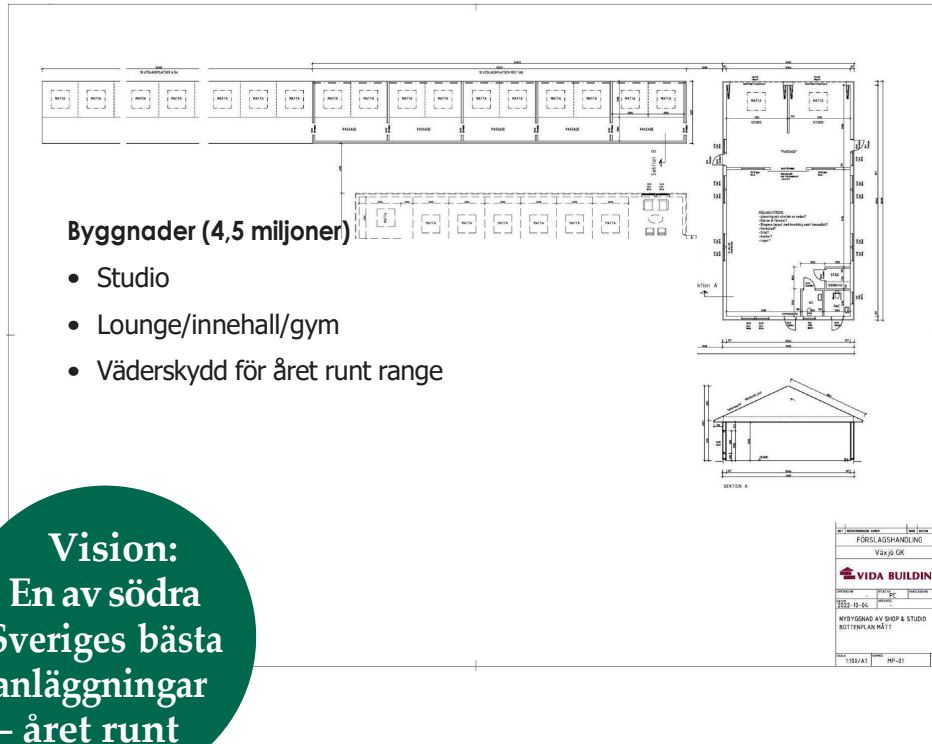
Varför flytta rangen bakåt ?

1. Säkerheten framför allt. Säkra att bollar inte träffar bilar och människor på Araby Sjöväg.
2. När vridning sker för p1 måste Rangen förlängas bakåt pga Arabygatan
3. Närmare klubbhuset är bra
4. Vi vill ge plats till träning på gräste, en viktig pusselbit för ökat intresse. Eftersom vi slår från två håll behövs också förlängningen.





## Bygget del 2 (byggnader)



Byggnader (4,5 miljoner)

- Studio
- Lounge/innehall/gym
- Väderskydd för året runt range

**Vision:**  
En av södra  
Sveriges bästa  
anläggningar  
– året runt

## Studio, gym/inomhushall, väderskydd

Ritning för:

- studio, gym/putt/innehall
- Väderskydd

Bakstycke studio, gym/hall  
och väderskydd 10 platser



## Leasing-delen innebär

- ✓ 2 st Simulatorgolf (150 tkr)
- ✓ 10 st TV skärmar
- ✓ Plus 20 platser på mattor/grästeer (västra sidan) med Trackman (400 tkr) via App/Mobil/Ipad



## Fördelar med nytt rangeområde

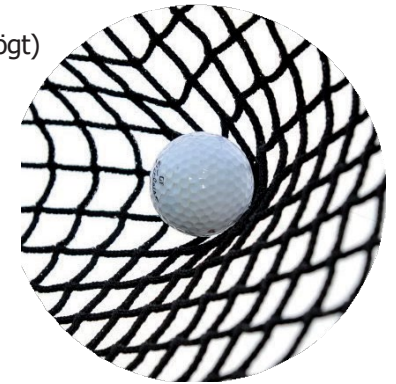
- Året runt verksamhet/längre säsong
- Bättre tillgänglighet till träning/tränare året runt
- Hyra ut simulatorer, partnerdagar vinter
- Digital teknik förlänger tiden på rangen
- Värt ett högre pris
- Ökar andelen från andra GK
- Ökar intresse från partners och nya målgrupper

**Vision:**  
**En av södra  
Sveriges bästa  
anläggningar  
– året runt**



## Tittat på andra alternativ? Nät

- Dyr  
mellan 4–7 miljoner (300 m långt och 30 m högt)
- Känsligt  
Måste tas ner vid blåst (17 m/s +)
- Sämre totalekonomi  
Ingår inget markarbete som förlänger säsong och inga byggnader



**Vi skapar ingen året runt verksamhet.  
Som är grunden till lönsamheten.**

## Golfens kravprofil som gäller alla!





## Utv och jämförelse range 2022 med ny range

*Denna text och information redovisas på dialogmöte den 15 resp 22 september samt till årsmöte 1 mars.*

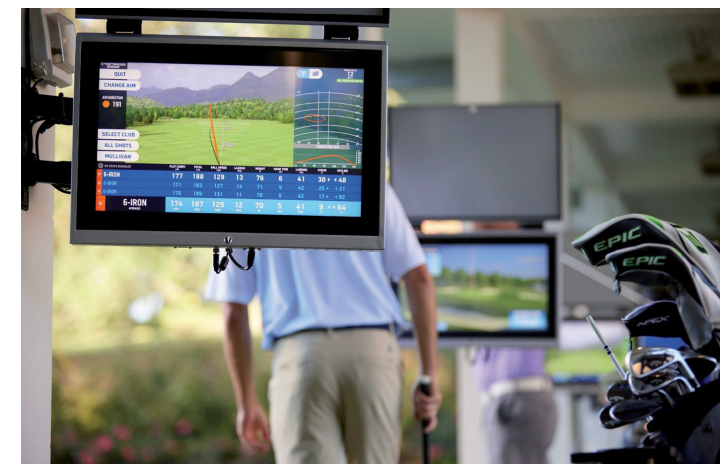
## Case Study – Sollentuna Golfklubb

### PROFIL

- Medlemsägd golfklubb med 18-håls medelsvår parkbana, 6-håls övningsbana och driving range.

### TOPTRACER INTEGRATION

- 10 Toptracer-mattor installerades i April 2021.
- Dubblad omsättning på rangen på tre år
- Sen installationen har det tillkommit fler föräldrar, barn och familjer till rangen än någonsin tidigare.
- Sedan installationen har klubbens snitthandicap sjunkit.
- Planerar expansion till fler Toptracer-mattor under 2023.



**2,7**  
MILLIONER  
TRACEADE  
BOLLAR

**91%**  
MONITOR  
USAGE RATE

**61 MIN**  
TID SPENDERAT  
I GENOMSNIITT

# Finansiering

Golfklubbens överskott över tid fr 2012

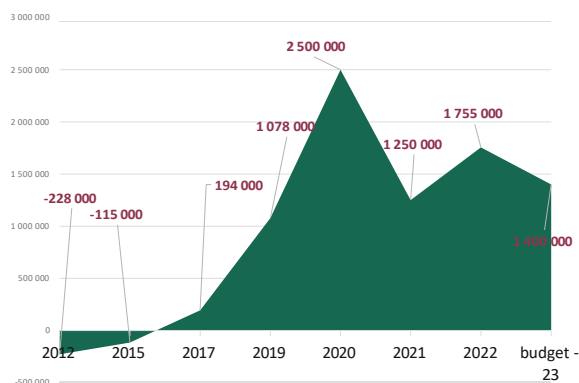
2022 har en prognos som beskriver nästa bästa resultat på klubben genom tiderna + 1 750 000 kr!

Under 4 år har vi gjort ett överskott på **6,6 miljoner**.

De 10 åren före var överskottet 400 000 kr.

Vi har en stark ekonomi. Vilket banken också verifierar!

GK överskott och resultat över tid 2012-2022



**Vision:**  
En av södra  
Sveriges bästa  
anläggningar  
– året runt

## Likviditetsflöde i rangeprojektet

*Denna text och information redovisas på dialogmöte den 15 resp 22 september samt till årsmöte 1 mars.*

## Donera/sponsra till investering

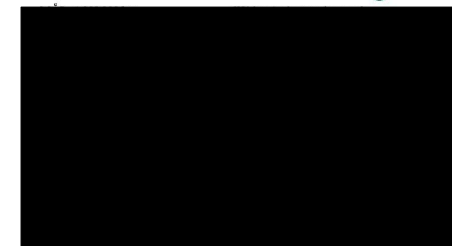
Historiskt har det inom Växjö GK funnits intresse att donera pengar till klubben.

Donatorer kan få sitt namn om så önskas på väggen till studio/träningshall, värdefärg beroende på insats. Man kan donera anonymt.

Möjlighet finns också att sponsor är intresserad att tex namnge arenan/hallen etc.



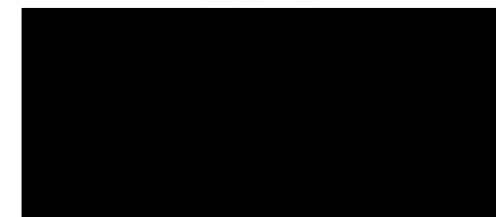
**Donera pengar till klubbens investeringar**



## Söka bidrag till investering



**Söka bidrag för rangeprojektet**



## Avstämningspunkter Go/No Go

UPPGIFT	START DATUM	KLART
Beslut styrelse att gå till extra årsmöte	2023-01-26	2023-01-26
Så här donerar du till rangeprojektet		2023-02-14
Dialogmöte 15 febr och 22 febr	2023-02-15	2023-02-22
Extra årsmöte 1 mars	2023-03-01	2023-03-01

***Denna text och information redovisas på dialogmöte den 15 resp 22 september samt till årsmöte 1 mars.***

## Omvärlden bevisar stort intresse av digitala rangemiljöer

Orlando mässan i Florida 50/50 av utställare

Callaway – Topgolf.

*Callaway tjänar mer pengar på Topgolf ranger än att sälja golfklubbor*

Landeryd

World of golf

A6

Halmstad golfarena

PGA National

Växjö GK 20% juniorer, 350 st som är framtidens medlemmar





# Sammanfattning

- **Ökat överskott** i ekonomin för vidare investeringar i anläggning eller dämpa årsavgifts höjningar på grund av naturlig kostnadsutvecklingen
- **Range säkerhet och överlevnad.** Trygg fortsättning av rangens verksamhet/intäkter. " finns exempel på svenska golfklubbar som tvingats stänga håll/rangepgaolyckor för icke golfare" Bobban fdSGF bankonsult.
- **Gynnar många medlemsgrupper.** Även de som mest spelar på 18 håls banan. Fler på träningsområdet. Mer plats på tee 1. Bättre ekonomi
- **Bättre golfare.** Mer tid på anläggningen ger lojalare medlemmar med ökad betalningsvilja
- **Högre attraktion.** Högre medlemsvärde, ny inflyttade, B2B med studio och simulator.
- **GK har den unika möjligheten.** Ingen klubb i Kronoberg har samma organisation och ekonomi
- **Längre säsong + 5 månader.** (Belysning, värme, plockbarrange, väderskydd)
- **Träningsintresse** (Målgreener, träning från gräs, bättre plats/fler mattor)
- **Roligare träning med digitala inslag.** Nya målgrupper
- **Custom utprovning året runt.** Mer intäkter shop.
- **Vi utvecklar en outvecklad yta**
- **Goda exempel** från andra klubbar och omvärlden säger att detta är gynnsamt.

## Tack för visat intresse!

---

**VÄXJÖ GK**

Araby Herrgård, 35260 Växjö [www.vaxjogk.se](http://www.vaxjogk.se)  
0470-21515 [klubbchef@vaxjogk.com](mailto:klubbchef@vaxjogk.com)

