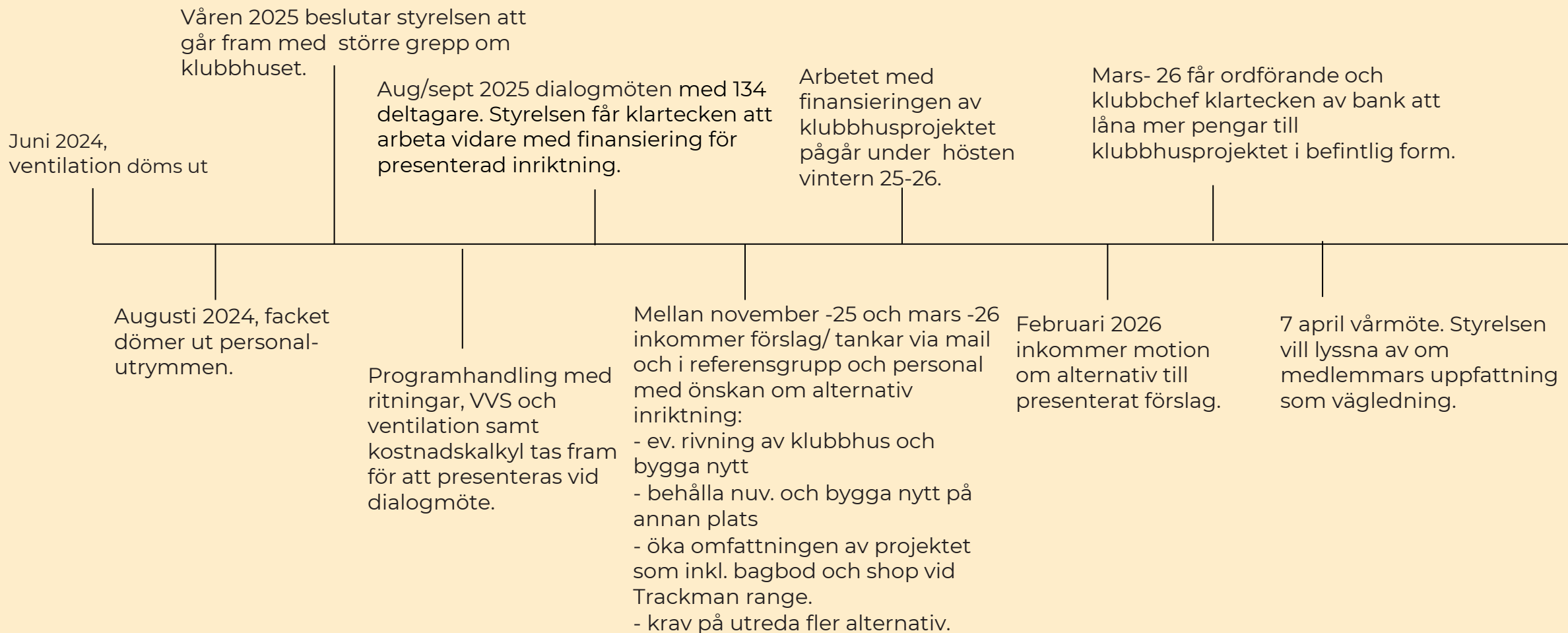


# Klubbhusprojektet



# TIDSLINJE MED VIKTIGA HÄNDELSER - KLUBBHUSPROJEKTET



# Styrelsen tar ett större grepp

Vinter och våren 2025 bestämmer styrelsen sig för att en övergripande renovering skall presenteras för medlemmarna. Förutom bakgrundskraven (ventilation/ personalutrymmen) för renovering finns dessa motiv:

- En stor “underhållskuld” finns för hela klubbhuset. Fönster, el, VVS fasad kök mm, vi kan inte bara åtgärda ventilation och personalutrymmen utan ta tillfället att komma ikapp med underhållet.
- Ambitionen är att skapa ett attraktivt klubbhus/ miljö för framtiden som stimulerar till ett levande klubbiv och restaurangen är en betydande del i det.
- Energisparperspektivet.



# Styrelsens handläggning

- Styrelsen ansåg att Araby Herrgård är en betydelsefull del av klubbens identitet.
- Arkitektbolaget anlitas för att ta fram ritningar som gör varsamma planer för förändringar/renovering av Araby Herrgård och byggkonsult Anders Johansson anlitas för att bidra med kompetens i planeringen av renoveringen. En kostnadsberäkning görs av AJ till 20 miljoner. WSP anlitas för att ta fram ritningar för ventilation.
- Go Brave anlitas för att ta fram en presentation som skall användas vid möten med medlemmar, finansärer och framtida sponsorer.



# Dialogmöte: Masterplan/ Klubbhus.

- Varmt välkomna!
- Klubbhuset MÅSTE renoveras, hur gör vi?
- Vilken golfklubb vill vi vara? Masterplan

# Strategisk Masterplan för Växjö GK

*Växjö GK är en medlemsägd golfklubb där medlemmen alltid står i fokus. Klubben präglas av en välkomnande och inkluderande atmosfär, där tillhörighet och gemenskap är centrala värden. Med en stolt historia sedan 1959 bygger vi vår framtid på tradition och kvalitet. All utveckling inom klubben genomsyras av hög standard och ambition.*

*Våra medlemmar erbjuds kontinuerligt sociala medlemsaktiviteter för ett levande och engagerande klubbiv. Vi värnar golfens traditioner samtidigt som vi anpassar oss till en modern kontext. Ett särskilt fokus ligger på att öka andelen kvinnliga medlemmar samt att vidareutveckla vår tränings- och tävlingsverksamhet. Medlemsresan – från introduktion till ett fördjupat engagemang i klubben – är en central del av vårt arbete. Hållbarhet är en ledstjärna i alla verksamhetsområden och vi har starka relationer med både det lokala näringslivet och kommunens företrädare.*

*Den strategiska masterplanen tydliggör de viktigaste utvecklingsområdena för att säkerställa Växjö GK:s framtid och fortsatt framgång.*

# **1. Kvalitet på bana och anläggning**

- Banan ska hålla toppklass med välskötta fairways, greener, bunkrar och ruff.
- Ett modernt, välkomnande och funktionellt klubbhus.
- Hållbara lösningar för bevattning och ekologiskt underhåll.
- En modern maskinpark för effektiv skötsel av anläggningen med minimalt avtryck (CO2).
- GEO certifierade för att säkerställa ett hållbart arbete på kort och lång sikt

# **2. Service och upplevelse**

- Digitala lösningar som förbättrar golfupplevelsen.
- En attraktiv golfshop med hållbara produkter och kunnig personlig service.
- En golfrestaurang med brett utbud, hög kvalitet och utmärkt service.
- Toppmoderna träningsfaciliteter.
- En genomgående positiv gästupplevelse.

# **3. Kommunikation och bemötande**

- Medlemmarna ska kontinuerligt få tydlig och relevant information.
- Professionellt och välkomnande bemötande från personal och förtroendevalda.
- Aktiv närvaro i sociala och lokala medier.
- Ett etablerat och välfungerande samarbete med ideella krafter.

## **4. Atmosfär och klubbkultur**

- En inkluderande och välkomnande miljö.
- Stark klubbkänsla med många sociala aktiviteter och evenemang.
- En tydlig policy för klubbens värderingar och förväntningar.

## **5. Lönsamhet och drift**

- Kontinuerlig utveckling av nya intäktsmöjligheter.
- En långsiktigt hållbar medlemsavgiftsmodell.
- Effektiv organisation för ekonomisk stabilitet och tillväxt.
- Starka nätverk med lokalt näringsliv och kommunen.

## **6. Tävling, träning och spel**

- En tydlig medlemsresa.
- Aktivt deltagande i regionala och nationella tävlingar.
- Ett utvecklingsprogram för att främja spelarutveckling.

### **Kontenta**

Växjö GK ska fortsätta att utvecklas med en stabil grund bestående av en 18-hålsbana, träningsfaciliteter i toppklass samt ett modernt klubbhus för anpassat för gemenskap och trivsel. Genom en tydlig strategi kan vi höja kvaliteten, förstärka vårt erbjudande och öka klubbens attraktivitet för både medlemmar och gäster.

STRATEGISK MASTERPLAN

# Vägen dit



**Golfbanan och  
anläggningen**



**Service och  
upplevelserna**



**Klubbkulturen och  
kommunikationen**



**Träningen  
och tävlingarna**



**Partnerskapen  
och vår roll i  
samhället**

# Styrelsens 4 prioriterade områden 2026

**Klubbhus-  
projektet**

**Ideellt  
arbete**

**Spel-  
utveckling  
& golfvett**

**Kommuni-  
kation**

---

**Klubbhus projektet/ inne och utemiljö (en del av 5-årsplanen)**

Under 2026 tar vi tillsammans nästa steg i att utveckla vår anläggning. Klubbhuset, som under lång tid varit en naturlig samlingspunkt för oss alla, behöver nu en välförtjänt uppdatering. Vid genomförda tillsyner har behovet av förbättrad ventilation och bättre personalutrymmen lyfts fram – något som ger oss en möjlighet att samtidigt modernisera och lyfta hela klubbhusets standard.

Efter många års flitig användning är det dags att ge klubbhuset nytt liv. Vår målsättning är att skapa en miljö som känns välkomnande, trygg och inspirerande – en plats där du som medlem trivs och känner stolthet över att vara en del av klubben.

Projektet omfattar både insidan av klubbhuset och den omgivande utemiljön, och är en viktig del i vår gemensamma 5-årsplan för att långsiktigt stärka klubbens anläggning.

### Mål och planerade aktiviteter 2025

- **Kvartal 1:** Vi håller ett extra årsmöte där klubbhusprojektet presenteras.
- **Kvartal 1:** Förslag till finansiering läggs fram för beslut vid det extra årsmötet.
- **Kvartal 4:** Vi påbörjar renoveringen av klubbhuset och förbättringen av dess utemiljö.

### Syfte och förväntat resultat

Målet med klubbhusprojektet är att skapa en modern, funktionell och trivsamt mötesplats för dig som medlem, kommuninvånare och näringsliv. Genom satsningen stärker vi klubbens hjärta – en plats för gemenskap, engagemang och framtidstro.

Vi vill att medlemmar, allmänhet och näringsliv ska känna att klubbhuset är en naturlig samlingspunkt och en symbol för den stolthet och samhörighet som präglar vår förening.

## Klubbhusprojektet

Ordföranden redogjorde för bakgrunden till renoveringsbehovet – främst arbetsmiljö- och ventilationskrav. Projektet beräknas kosta cirka 20 miljoner kronor. Kontakter har tagits med kommunen, som sagt nej till bidrag och lån. Styrelse och ledning jobbar därför aktivt med att söka finansiering via näringslivet, banker och se över olika bidragsmöjligheter.

Styrelsen har enhälligt beslutat att gå vidare med de presenterade åtgärderna och ritningarna. Även dialogmöten med medlemmar (134 st) gav stöd för en fortsättning.

Inkomna synpunkter – bland annat önskemål om lounge i entrén, större omklädningsrum och mer tak vid pergolan – utvärderas nu av arbetsgruppen och arkitekten.



# Fördelar och nackdelar med Klubbhusprojektet



## Styrkor

- Möter Miljö & Hälsa och facketts krav.
- Kan genomföras i närtid och vi håller tidsplan 2027.
- Araby Herrgård är fortsatt en del av klubbens identitet
- Följer det som presenterats på dialogmötena

## Möjligheter

- Vi kan komplettera med att bygga nya bagbodar när vi har råd.
- Vi kan bygga shop vid Trackman Range i om vi önskar det när vi har råd.
- Vi kan bygga upp mer kapital för framtida investeringar.

# Fördelar och nackdelar med Klubbhusprojektet.



## Svagheter

- Begränsad yta för att möta alla intressen.
- Frågetecknen om planlösning kvarstår och behöver lösas, dusch/omklädning, shop medlemsutrymmen för samkväm.

## Hot

- Bygger vi in oss i något som vi ångrar i framtiden?
- Garantier för att kostnaderna stannar på 20 miljoner?

**Ett större projekt än just ett klubbhus?**

# Ett större, utvidgat klubbhusprojekt.

## Fördelar

- Skapar en tydligare målbild om klubbens inriktning och för framtida styrelse och medlemmar där shop, bagbod mm involveras i en helhetsplan.
- Ekonomiska fördelar kan uppnås via bidrag.
- Skaffa oss en större överblick på klubbens totala finansieringsbehov (underhållsplan) närmaste 5-10 åren och sätta en kostnads kalkyl för framtida årsavgifter/belåning i klubben.
- Projektet kan utföras under en flerårsplan med större kostnadskontroll per projektdel.
- Ett övergripande projekt möjliggör ökade intäkter från sponsring och partnerskap då faciliteterna motsvarar företagets förväntningar.

## Nackdelar/Funderingar

- Befintlig tidsplan försenas och ett omtag kräver en engagerad stabil styrelse över lång tid.
- Totalkostnad blir högre här och nu då projektet innefattar en helhetsinriktning på klubben samt att mer extern hjälp kommer krävas.
- Årsavgifter för att spela på Växjö GK kommer bli högre.
- Miljö / Hälsa respit, hur länge gäller den?
- Vi har ingen krögare efter oktober.



Växjö Golfklubb  
2026-02-27

## Kallelse till vårmöte på Växjö Golfklubb

**Datum och tid:** Tisdag 7 april kl 19.00

**Plats:** Golfklubbens restaurang

**Anmälan:** mingolf/tävling

Handlingar till mötet finns tillgängliga via hemsidan och på kansliet senast 7 dagar före.

Före mötet informerar ledningen om läget i klubben och vi bjuder på kaffe och fralla.

### Dagordning

1. Fastställande av röstlängd för mötet
2. Fråga om mötet har utlysts på rätt sätt
3. Fastställande av föredragningslista
4. Val av ordförande och sekreterare för mötet
5. Val av två protokolljusterare, tillika rösträknare, som jämte ordföranden ska justera mötesprotokollet
6. Styrelsens verksamhetsberättelse för det senaste verksamhetsåret
7. Styrelsens årsredovisning (resultat- och balansräkning) för det senaste räkenskapsåret
8. Revisoreernas berättelse över styrelsens förvaltning under det senaste verksamhets -och räkenskapsåret
9. Fastställande av resultat- och balansräkning samt disposition av överskott respektive underskott i enlighet med balansräkningen
10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen för den tid revisionen avser
11. Behandling av styrelsens förslag och i rätt tid inkomna motioner
12. Övriga frågor

Välkomna önskar styrelsen Växjö Golfklubb