

**Extra årsmöte  
Växjö Golfklubb  
1 juni 2026**



# Utmaningar/bakgrund.



## **Utmaningar/ bakgrund.**

- Underkänd ventilation och personalutrymmen.
- Underhåll i såväl klubbhus som bana är kraftigt eftersatt.
- Rejält krafttag för att komma ifatt underhållsskulden.



# Åtgärdsplan.



# Åtgärdsplan.

- Växjö Golfklubb Masterplan.
- Renovera klubbhuset.
- Underhållsplan för hela anläggningen inkl. byggnader, bana, träningsområde.



# Masterplan.



# Masterplan Växjö Golfklubb



**Kvalitet på  
bana och  
anläggning.**



**Service och  
upplevelse.**



**Kommunikation,  
bemötande atmosfär  
& klubbkultur .**



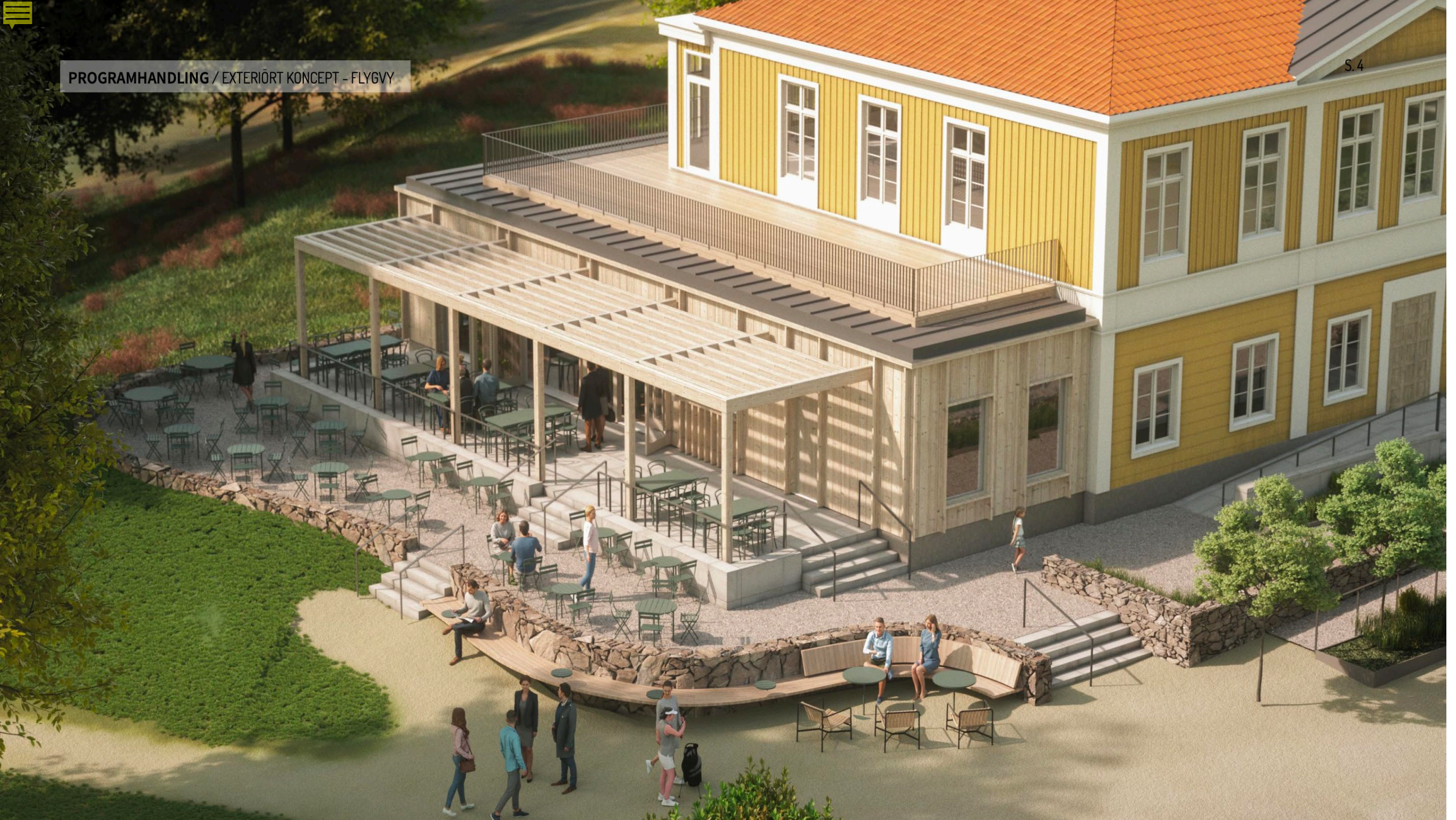
**Träning tävling, spel.**



**Lönsamhet, drift,  
nätverk.**

**Araby Herrgård  
Växjö Golfklubbs klubbhus.**

















18

18

10

17

9

3

16

11

8

1

2

14

15

6

7

4

13

12

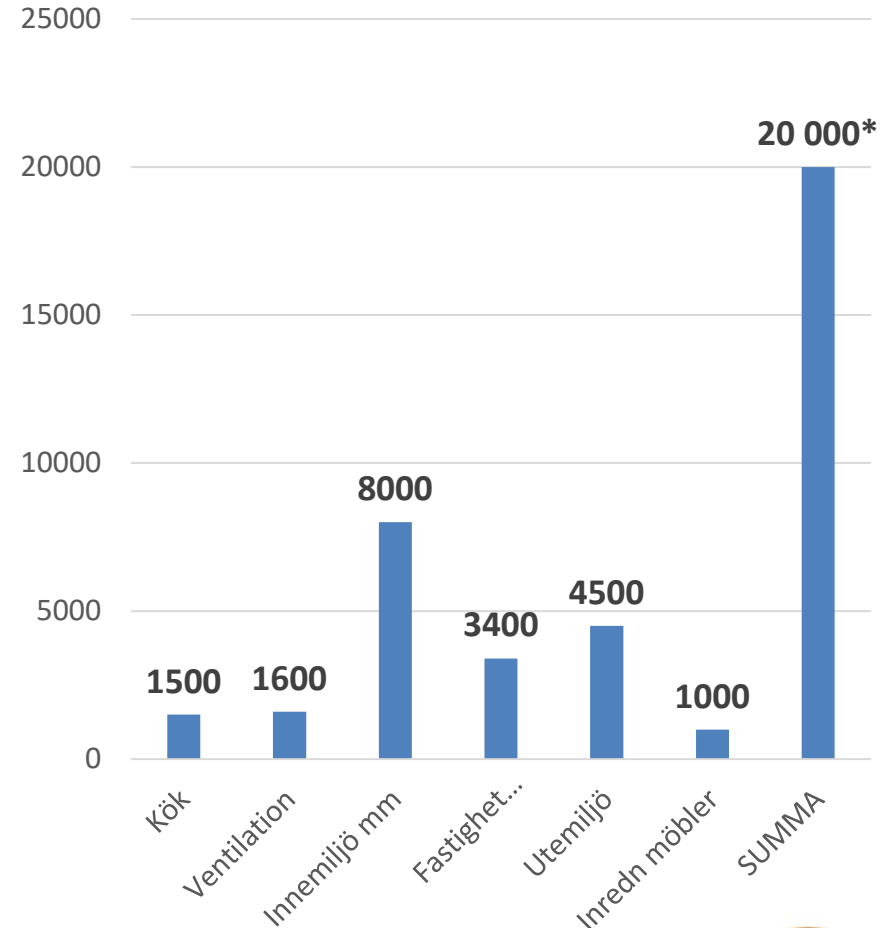
5

- 1. Klubbhus
- 2. Driving range
- 3. Övningsgreen
- 4. Övningsfält
- 5. Korthålsbana
- 6. Maskinhall

# Investering klubbhus

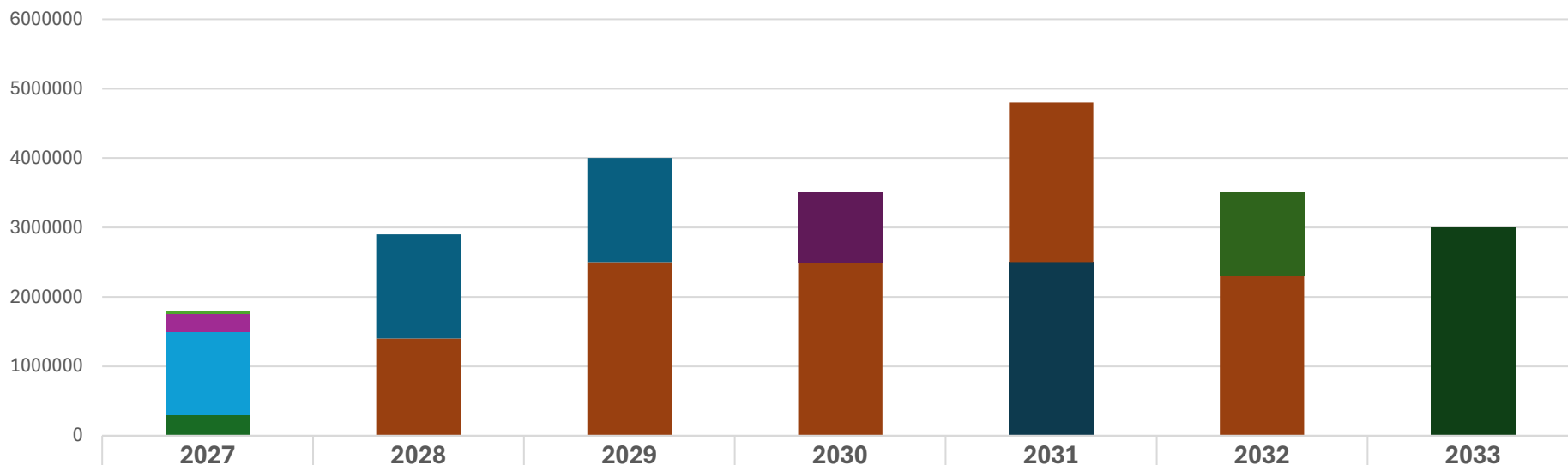
Kök	1,5 milj
Ventilation	1,6 milj
Innemiljö, personalutrymme, omkläd, el och vvs.	8,0 milj
Fastighet fasad, fönster	3,4 milj
Utemiljö	4,5 milj
Inredning, möbler	1,0 milj

\*inkl. buffert på 1,5 miljoner.



# Underhållsplan.





	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Pitching green range						1 200 000	
Bagbod				1 000 000			
Byte greengräs		1 500 000	1 500 000				
Ombyggnad hål 8							3 000 000
Bevattning hela banan		1 400 000	2 500 000	2 500 000	2 300 000	2 300 000	
Ombyggnad hål 2					2 500 000		
Lyft verkstad	35 000						
Ombyggnad tak verkstad	250 000						
Puttinggreen range	1 200 000						
Parkering range	300 000						



# Finansiering/ årsavgifter



## Långsiktig finansiering av investeringar (20 år)

- Banklån	12,5 miljoner
- Eget kapital	4 miljoner
- Räntefritt lån privatpersoner	2 miljoner
- Höjda medlemsavgifter	3,4 miljoner/ år



# Årsavgifter

	Årsavgift 2026	Årsavgift 2027	Avgiftshöjning 2027
Premium m lån	7 700	10 700	+3000
Premium u lån	8 400	11 400	+3000
Vardag m lån	5 700	8 700	+3000
Vardag u lån	6 400	9 400	+3000
Premium i trän, jun 13-19 år	3 250	3 000	
Premium ej trän, jun 13-19 år	4 750	4 500	
Premium junior 20-21 år	7 700	6 500	- 1200
Premium upptill 12 år	1 200	1 200	
Greenfee junior	400	400	
Greenfee senior	1 500	1 900	+400
Passiv	500	800	+300
Barn korthål upptill 12 år	0	0	
Paragolfmedlem korthål	1200	1200	

Frysta avgiftshöjningar under minst 3 år.



# Resultat räkning

## prognos

### 2027-2033

	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
<b>Intäkter</b>	23 644	23 942	24 249	24 567	24 895	25 235	25 586
<b>Rörelsekostnader</b>	-8 884	-9 107	-9 336	-9 573	-9 818	-10 070	-10 330
<b>Personalkostnad</b>	-8 244	-8 490	-8 743	-9 004	-9 273	-9 549	-9 834
<b>Avskrivning</b>	-2 241	-2 386	-2 586	-2 736	-2 976	-3 151	-3 301
<b>Rörelseresultat</b>	4 275	3 959	3 583	3 253	2 829	2 465	2 121
<b>Räntekostnad</b>	-791	-751	-710	-670	-629	-589	-548
<b>Resultat efter finansiella kostn</b>	3 484	3 208	2 872	2 583	2 199	1 876	1 572

Alla kostnader och intäkter är  
inflationsuppräknade



# Likviditet 2026-2033

Likviditet	KSEK							
	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
<b>Ingående värde</b>		2 800	7	801	693	1 612	1 088	1 714
<b>Intäkt</b>		23 644	23 942	24 249	24 567	24 895	25 235	25 586
<b>Kostnad</b>	-	17 128	- 17 597	- 18 080	- 18 577	- 19 090	- 19 619	- 20 165
<b>Ränta</b>	-	791	- 751	- 710	- 670	- 629	- 589	- 548
<b>Amortering</b>	-	900	- 900	- 900	- 900	- 900	- 900	- 900
<b>Investering klubbhus</b>	-	20 000						
<b>Banklån klubbhus</b>		12 500						
<b>Donation/ bidragklubbhus</b>								
<b>Lån finansiärer</b>		2 000						
<b>Återbet finansiärer</b>	-	333	- 1 000	- 667				
<b>Investering underhållsplan</b>	-	1 785	- 2 900	- 4 000	- 3 500	- 4 800	- 3 500	- 3 000
<b>Banklån inv underhållsplan</b>								
<b>Utgående värde</b>	2 800	7	801	693	1 612	1 088	1 714	2 687



**Om vi skjuter på det?**



## **Om vi skjuter på det?**

- **Underhållsskulden med dess kostnader försvinner inte.**
- **Det blir dyrare.**
- **Inget helhetsgrepp.**
- **Ingen färdriktning.**
- **Lappa och laga.**
- **Fortsatt negativ spiral.**
- **Risk för kostsamma akutinsatser.**



Ordet är fritt.



# Dagordning

1. Fastställande av röstlängd
2. Fråga om mötet utlysts på rätt sätt
3. Fastställande av föredragningslista
4. Vad av ordförande och sekreterare för möte
5. Val av två protokolljusterare, tillika rösträknare som jämte ordförande skall justera mötes protokollet
6. Helhets beslut i frågan om
  - Masterplan
  - Investering i Araby Herrgård Växjö Golfklubbs klubbhus\*
  - Investering i underhållsplan över 10 år
  - Finansiering av investeringar
  - Medlemsavgifter 2027.
7. Mötet avslutas

**\*interim beslut upphandling entreprenör.**

